



TALLASA CITY

PRICELIST CLUSTER UTOPIA

Harga Berlaku Juli 2024

Asumsi Bunga KPR

5%

| Type | | Luas (m2) | | Public Price | | | | | | |
|----------|--------------------|-----------|-------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------------|------------|-----------|
| | | Bangunan | Tanah | Cash | | KPR | DP | Simulasi Angsuran | | |
| | | | | Keras | 24 Bulan | KPR | 10% | 5 Tahun | 10 Tahun | 15 Tahun |
| Tipe 31 | Standard | 31 | 60 | 622,000,000 | 669,000,000 | 658,000,000 | 65,800,000 | 11,175,545 | 6,281,200 | 4,683,080 |
| Tipe 31 | Sudut | 31 | 90 | 824,000,000 | 886,000,000 | 871,000,000 | 87,100,000 | 14,793,160 | 8,314,476 | 6,199,031 |
| Tipe 38A | Standard | 38 | 72 | 722,000,000 | 776,000,000 | 763,000,000 | 76,300,000 | 12,958,876 | 7,283,519 | 5,430,380 |
| Tipe 38A | Standard (H8) | 38 | 72 | 739,000,000 | 795,000,000 | 781,000,000 | 78,100,000 | 13,264,590 | 7,455,345 | 5,558,488 |
| Tipe 38A | Standard (H15) | 38 | 72 | 757,000,000 | 814,000,000 | 800,000,000 | 80,000,000 | 13,587,288 | 7,636,717 | 5,693,714 |
| Tipe 38A | Sudut | 38 | 108 | 960,000,000 | 1,032,000,000 | 1,015,000,000 | 101,500,000 | 17,238,872 | 9,689,085 | 7,223,900 |
| Tipe 38A | Sudut (G1,G19) | 38 | 108 | 978,000,000 | 1,051,000,000 | 1,034,000,000 | 103,400,000 | 17,561,570 | 9,870,457 | 7,359,125 |
| Tipe 38B | Standard | 38 | 84 | 835,000,000 | 898,000,000 | 883,000,000 | 88,300,000 | 14,996,969 | 8,429,026 | 6,284,437 |
| Tipe 38B | Standard (H1,H7) | 38 | 84 | 871,000,000 | 936,000,000 | 921,000,000 | 92,100,000 | 15,642,366 | 8,791,771 | 6,554,888 |
| Tipe 49 | Standard | 49 | 44 | 814,000,000 | 875,000,000 | 860,000,000 | 86,000,000 | 14,606,335 | 8,209,471 | 6,120,743 |
| Tipe 49 | Standar (F1,F10) | 49 | 44 | 850,000,000 | 914,000,000 | 898,000,000 | 89,800,000 | 15,251,731 | 8,572,215 | 6,391,194 |
| Tipe 49 | Sudut | 49 | 77 | 1,029,000,000 | 1,106,000,000 | 1,087,000,000 | 108,700,000 | 18,461,728 | 10,376,389 | 7,736,334 |
| Tipe 51 | Standard | 51 | 48 | 870,000,000 | 935,000,000 | 920,000,000 | 92,000,000 | 15,625,381 | 8,782,225 | 6,547,771 |
| Tipe 51 | Standard (D11,D12) | 51 | 48 | 905,000,000 | 973,000,000 | 956,000,000 | 95,600,000 | 16,236,809 | 9,125,877 | 6,803,988 |
| Tipe 51 | Sudut | 51 | 84 | 1,100,000,000 | 1,182,000,000 | 1,162,000,000 | 116,200,000 | 19,735,536 | 11,092,332 | 8,270,120 |

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 15% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND