



TALLASA CITY

## PRICELIST CLUSTER ALSTONIA

Harga Berlaku Juli 2024

Asumsi Bunga KPR

5%

Type	Luas (m2)		Public Price						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
5 x 10 Standard	58	50	749,000,000	808,000,000	793,000,000	79,300,000	13,468,399	7,569,896	5,643,894
5 x 10 (E1-1)	58	79	956,000,000	1,028,000,000	1,010,000,000	101,000,000	17,153,951	9,641,355	7,188,314
5 x 10 (E1-22)	58	90	1,019,000,000	1,095,000,000	1,077,000,000	107,700,000	18,291,887	10,280,930	7,665,163
5 x 12 Standard	70	60	994,000,000	1,068,000,000	1,051,000,000	105,100,000	17,850,300	10,032,737	7,480,117
5 x 12 Sudut	70	95	1,219,000,000	1,310,000,000	1,288,000,000	128,800,000	21,875,534	12,295,115	9,166,880
5 x 12 (E-6)	70	96	1,226,000,000	1,317,000,000	1,294,000,000	129,400,000	21,977,439	12,352,390	9,209,583
6 x 12 Standard	92	72	1,255,000,000	1,350,000,000	1,326,000,000	132,600,000	22,520,930	12,657,859	9,437,331
6 x 12 Sudut	92	107	1,485,000,000	1,596,000,000	1,568,000,000	156,800,000	26,631,085	14,967,966	11,159,680
6 x 12 (C-15,D-30)	92	72	1,287,000,000	1,384,000,000	1,360,000,000	136,000,000	23,098,390	12,982,419	9,679,314
6 x 12 (B-26,27,28,C-2,3,5)	92	72	1,274,000,000	1,369,000,000	1,347,000,000	134,700,000	22,877,597	12,858,322	9,586,791
6 x 12 (C-1)	92	136	1,675,000,000	1,801,000,000	1,770,000,000	177,000,000	30,061,875	16,896,237	12,597,342
6 x 12 (D-1)	92	152	1,779,000,000	1,912,000,000	1,879,000,000	187,900,000	31,913,143	17,936,739	13,373,111
6 x 12 (E-5)	92	108	1,491,000,000	1,603,000,000	1,575,000,000	157,500,000	26,749,974	15,034,787	11,209,500
6 x 12 (F-1)	92	132	1,649,000,000	1,772,000,000	1,742,000,000	174,200,000	29,586,320	16,628,951	12,398,062
6 x 15 Standard	109	90	1,569,000,000	1,687,000,000	1,658,000,000	165,800,000	28,159,655	15,827,096	11,800,222
6 x 15 (A-26,B-23)	109	90	1,601,000,000	1,721,000,000	1,692,000,000	169,200,000	28,737,115	16,151,657	12,042,205
6 x 15 (A-1)	109	134	1,905,000,000	2,047,000,000	2,013,000,000	201,300,000	34,189,014	19,215,889	14,326,808

### Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

#### A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

#### B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

#### C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 15% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

#### Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

### Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

### Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

**FKS**  
LAND