



TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST CLUSTER UTOPIA

Harga Berlaku 1 Oktober 2022

Asumsi Bunga KPR 5%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Tipe 31	Standard	31	60	564,000,000	607,000,000	596,000,000	59,600,000	10,122,530	5,689,354	4,241,817
Tipe 31	Sudut	31	90	748,000,000	804,000,000	791,000,000	79,100,000	13,434,431	7,550,804	5,629,660
Tipe 38A	Standard	38	72	655,000,000	704,000,000	692,000,000	69,200,000	11,753,004	6,605,760	4,925,063
Tipe 38A	Standard (H8)	38	72	671,000,000	722,000,000	709,000,000	70,900,000	12,041,734	6,768,041	5,046,054
Tipe 38A	Standard (H15)	38	72	687,000,000	739,000,000	726,000,000	72,600,000	12,330,464	6,930,321	5,167,046
Tipe 38A	Sudut	38	108	873,000,000	939,000,000	923,000,000	92,300,000	15,676,334	8,810,862	6,569,123
Tipe 38A	Sudut (G1,G19)	38	108	888,000,000	955,000,000	939,000,000	93,900,000	15,948,080	8,963,597	6,682,997
Tipe 38B	Standard	38	84	759,000,000	816,000,000	802,000,000	80,200,000	13,621,256	7,655,809	5,707,948
Tipe 38B	Standard (H1,H7)	38	84	791,000,000	850,000,000	836,000,000	83,600,000	14,198,716	7,980,369	5,949,931
Tipe 49	Standard	49	44	721,000,000	775,000,000	762,000,000	76,200,000	12,941,892	7,273,973	5,423,263
Tipe 49	Standar (F1,F10)	49	44	753,000,000	810,000,000	796,000,000	79,600,000	13,519,352	7,598,534	5,665,246
Tipe 49	Sudut	49	77	912,000,000	980,000,000	964,000,000	96,400,000	16,372,682	9,202,244	6,860,926
Tipe 51	Standard	51	48	770,000,000	828,000,000	814,000,000	81,400,000	13,825,066	7,770,360	5,793,354
Tipe 51	Standard (D11,D12)	51	48	801,000,000	861,000,000	847,000,000	84,700,000	14,385,541	8,085,374	6,028,220
Tipe 51	Sudut	51	84	975,000,000	1,048,000,000	1,030,000,000	103,000,000	17,493,634	9,832,273	7,330,657

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 15% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND