



TALLASA CITY  
HEART OF THE EAST

## PRICELIST CLUSTER ALAMANDA TALLASA CITY

Harga Berlaku 1 September 2022

Asumsi Bunga KPR: 5,00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 38/72	Standard	38	72	587.000.000	655.000.000	636.000.000	63.600.000	10.801.894	6.071.190	4.526.503
Type 38/72	Sudut Q (1), S (1), T(1), R (1)	38	108	783.000.000	873.000.000	848.000.000	84.800.000	14.402.526	8.094.920	6.035.337
Type 38/72	Sudut Q (18), S (18), T (18), R (18)	38	90	696.000.000	777.000.000	755.000.000	75.500.000	12.823.003	7.207.152	5.373.443
Type 38/96	Standard	38	96	713.000.000	795.000.000	773.000.000	77.300.000	13.128.717	7.378.978	5.501.551
Type 38/96	Sudut Q (35), O (1, 35), R (35), P (1, 35), H (32)	38	144	967.000.000	1.079.000.000	1.048.000.000	104.800.000	17.799.348	10.004.099	7.458.765
Type 38/96	Sudut Q (19), O (18, 19), R (19), P (18, 19), H (16, 17)	38	120	852.000.000	950.000.000	923.000.000	92.300.000	15.676.334	8.810.862	6.569.123
Type 38/96	Sudut H (1)	38	168	1.115.000.000	1.243.000.000	1.207.000.000	120.700.000	20.499.821	11.521.897	8.590.391
Type 49/96	Standard	49	96	788.000.000	878.000.000	854.000.000	85.400.000	14.504.430	8.152.196	6.078.040
Type 49/96	Sudut K (1, 30), L (1, 30), J (1, 30)	49	168	1.156.000.000	1.290.000.000	1.253.000.000	125.300.000	21.281.090	11.961.008	8.917.780
Type 49/96	Sudut K (16, 17), L (16, 17), J (16, 17), F (18, 19)	49	120	926.000.000	1.034.000.000	1.003.000.000	100.300.000	17.035.063	9.574.534	7.138.494
Type 49/96	Sudut F (1)	49	144	1.041.000.000	1.161.000.000	1.127.000.000	112.700.000	19.141.092	10.758.225	8.021.020
Type 65/120	Standard	65	120	1.053.000.000	1.176.000.000	1.142.000.000	114.200.000	19.395.854	10.901.414	8.127.777
Type 65/120	Sudut M (1, 23), N (1, 23)	65	165	1.303.000.000	1.456.000.000	1.412.000.000	141.200.000	23.981.564	13.478.806	10.049.405
Type 65/120	Sudut D (23)	65	165	1.338.000.000	1.491.000.000	1.448.000.000	144.800.000	24.592.992	13.822.458	10.305.623
Type 65/120	Sudut M (11, 12), N (11, 12), D (15)	65	135	1.160.000.000	1.295.000.000	1.257.000.000	125.700.000	21.349.027	11.999.192	8.946.248
Type 65/120	Sudut D (12)	65	172,5	1.339.000.000	1.496.000.000	1.453.000.000	145.300.000	24.677.912	13.870.187	10.341.208
Type 79/120	Standard	79	120	1.155.000.000	1.290.000.000	1.252.000.000	125.200.000	21.264.106	11.951.462	8.910.663
Type 79/120	Sudut M (1, 23), N (1, 23)	79	165	1.405.000.000	1.569.000.000	1.523.000.000	152.300.000	25.866.800	14.538.400	10.839.408
Type 79/120	Sudut D (23)	79	165	1.439.000.000	1.604.000.000	1.559.000.000	155.900.000	26.478.228	14.882.052	11.095.625
Type 79/120	Sudut M (11, 12), N (11, 12), D (15)	79	135	1.261.000.000	1.408.000.000	1.367.000.000	136.700.000	23.217.279	13.049.240	9.729.134
Type 79/120	Sudut D (12)	79	172,5	1.441.000.000	1.609.000.000	1.563.000.000	156.300.000	26.546.164	14.920.236	11.124.094

### Cara Pembayaran :

- Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

### A. Tunai Keras :

- Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
- Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

### B. Cash Bertahap 24 bulan :

- Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

### C. KPR :

- Uang muka 5% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
- Uang muka 10% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
- Uang muka 15% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
- Pelunasan : Akad Kredit Bank

### Ketentuan Umum :

- Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
- Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
- Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

### Harga sudah termasuk :

- PPN 11%
- Biaya Penyambungan Listrik
- Biaya Penyambungan Air
- Biaya IMB
- Biaya pecah sertifikat
- Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

### Harga belum termasuk :

- Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
- Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

**FKS**  
LAND

*Shady*